

Správa
o odpovediach na interpelácie a dopyty poslancov mestského zastupiteľstva,
ktoré boli prednesené v rámci XXXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
dňa 11. septembra 2025

Podľa § 37 ods. 4 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Košiciach predkladáme odpovede na interpelácie a dopyty prednesené v rámci XXXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 11. septembra 2025.

Odpovede na interpelácie

168/25 poslankyňa Beáta Zemková

Interpelácia v znení: Na základe podnetu obyvateľa MČ Košice-Západ požiadam o vysvetlenie, kto má zabezpečovať kosbu územia a či nie je možné územie, keďže je využívané ako prepojenie medzi Bardejovskou a Michalovskou, upraviť, nakoľko je neustále zarastené vysokou trávou a neupravené?

Odpoveď: Dotknuté územie sa nachádza medzi dvoma budovami, a to budovou na Bardejovskej 1 v Košiciach a budovou SBD II. Uvedené územie bolo donedávna zo strany Bardejovskej ulice, ako aj Michalovskej ulice oplotené. V nezistenom čase bolo oplotenie odstránené.

Územie, t. j. parcela C KN č. 1393/1, k. ú. Terasa je vo vlastníctve mesta Košice, avšak tento pozemok nie je určený na pohyb osôb. Ide o skratku, ktorú si vytvorili obyvatelia.

169/25 poslankyňa Beáta Zemková

Interpelácia v znení: Na základe podnetu obyvateľky MČ Košice-Západ, aj napriek tomu, že mailom z 2.8.2022 prisľúbila opravu komunikácie na Tr. SNP 9-15 Mestská časť Košice-Západ interpelujem, kedy dôjde k oprave komunikácie, ktorá je už v havarijnom stave?

Odpoveď: Nakoľko Mesto Košice malo vedomosť, že predmetnú opravu chodníka zrealizuje Mestská časť Košice – Západ, Mesto Košice predmetnú opravu nerealizovalo. Na základe Vami uvedeného Mesto Košice zaraď súvislú opravu chodníka na ulici Trieda SNP č. 9 – 15 do plánu opráv, ktorý sa určí po vykonaní obhliadky po zimnom období 2025/2026. Navrhujeme, aby mestská časť z rezervného fondu vyčlenila finančné prostriedky na spoločnú investíciu.

170/25 poslankyňa Beáta Zemková

Interpelácia v znení: Na základe veľkého množstva požiadaviek a prebiehajúcej petícii požiadam o jednoznačné stanovisko mesta ako je plánované s Mestskou časťou Košice-Západ, ktorá sa k súčinnosti zaviazala úprava celého územia medzi Tr. SNP a Humenskou v úrovni obchodného centra, v okolí fontány a celého parteru až k triede SNP? Stav je absolútne katastrofálny, havarijný, plný asociálov a špiny. Zničené neustále zarastené schody, stav nehodný tohto mesta a blízkosti k hlavnej trase cez MČ Košice-Západ.

Odpoveď: Mesto Košice do dnešného dňa neobdržalo od Mestskej časti Košice – Západ spracovanú architektonickú štúdiu revitalizácie ani následnú projektovú dokumentáciu riešenia územia medzi ulicami Trieda SNP a Humenská v úrovni obchodného centra v zmysle dohody. Z uvedeného dôvodu Mesto Košice nevie ďalej postupovať v zabezpečovaní finančných zdrojov na financovanie revitalizácie predmetného územia.

171/25 poslankyňa Beáta Zemková

Interpelácia v znení: Na základe podnetov obyvateľov interpelujem, ako plánuje úpravu mesto Košice územia na Moldavskej ulici pred obchodným centrom v blízkosti prístreškov MHD vrátane prístreškov prímestskej dopravy, kde sú umiestnené kvetináče plné neporiadku a potkanov, územie, ktoré využívajú asociálne skupiny a je absolútne nehodné mesta Košice a hlavnej triedy kde využívajú pre nástup územie aj obyvatelia iných miest a obcí?

Odpoveď: Referát životného prostredia zabezpečuje na základe výzvy Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Košiciach deratizáciu pri kontajnerových stojiskách. V danej lokalite máme umiestnených 5 ks uličných košov, ktoré pravidelne vyprázdňujeme a zároveň čistíme spevnené plochy, ktoré máme v správe.

Námestie pred obchodným centrom je v majetku a správe Mestskej časti Košice - Západ. Údržbu zelene v kvetináčoch zabezpečuje SMSZ. Odporúčame mestskej časti, aby si predmetný priestor viac všímala a zabezpečila vyššiu starostlivosť.

172/25 poslankyňa Anna Súkeníková

Interpelácia v znení: Žiadam o informáciu o prebiehajúcom súdnom spore medzi mestom Košice a spoločnosťou Strojár s.r.o.: Spoločnosť Strojár, s.r.o. vybudovala v minulosti zázvorovú rampu na pozemku vo vlastníctve mesta Košice. Mesto Košice podalo žalobu na príslušný súd o vypratanie veci a zaplatenie neoprávneného obohatenia za obdobie užívania pozemku mesta. Žiadame o informáciu v akom stave je súdne konanie?

Odpoveď: Dňa 07.07.2025 súd rozsudkom vyhovel žalobe mesta Košice a zaviazal spoločnosť Strojár s.r.o. povinnosťou vypratať pozemok mesta (a teda odstrániť rampu, ktorá blokuje prístup na pozemok mesta) a zaplatiť bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku za rampou za obdobie 2 rokov spätne odo dňa podania žaloby (vo výške 5 060 € s úrokmi z omeškania).

Pokiaľ žalovaný Strojár s.r.o. nepodá odvolanie (lehota na podanie odvolania mu plynula do 19.09.2025), rozsudok nadobudne právoplatnosť. Momentálne čakáme na doručenie doložky právoplatnosti rozsudku alebo odvolania podaného žalovaným Strojár s.r.o.

Po právoplatnosti rozsudku, v prípade ak Strojár s.r.o. nesplní dobrovoľne povinnosť uloženú súdom, mesto bude môcť podať návrh na vykonanie exekúcie.

173/25 poslankyňa Anna Súkeníková

Interpelácia v znení: Ako chce mesto Košice zabezpečiť parkovanie pre obyvateľov bytového domu na ulici Južná trieda 87-91 v danej lokalite?

Mestská časť za účelom riešenia statickej dopravy pre obyvateľov lokality bytového domu začala riešiť výstavbu parkovacích plôch na parcele č. 2698 v k.ú. Južné Mesto. V rámci projektovej prípravy projektovej dokumentácie nám mesto Košice – odborné útvary MMK zaslali zamietavé stanoviská k projektovej dokumentácii.

Odpoveď: Po doručení žiadosti Mestskej časti Košice – Juh o nájom pozemku za účelom vybudovania parkoviska na rohu ulíc Rastislavova a Jantárova ul. sme vyžiadali stanoviská odborných referátov MMK a Správy mestskej zelene.

Referát správy a údržby ciest ako správca miestnej cesty Rastislavova ul. nesúhlasil s navrhovaným projektom a žiadal doplnenie alebo prepracovanie projektovej dokumentácie – stanovisko bolo doručené mestskej časti.

Oddelenie ÚHA mesta Košice nesúhlasilo s umiestnením navrhovaného parkoviska v tesnej blízkosti križovatky – stanovisko bolo doručené mestskej časti.

Správa mestskej zelene rovnako nesúhlasila so zabratím zelených plôch a to aj z dôvodu, že sa jedná o plánovanú plochu pre náhradnú výsadbu – stanovisko bolo doručené mestskej časti.

Na základe záporných stanovísk nebol mestskej časti prenajatý pozemok na výstavbu parkoviska. Odporúčame ponúknuť parkovanie obyvateľom na priľahlom parkovisku pri Tritone.

Evidujeme dlhodobý nedostatok parkovacích miest v MČ Juh. Konkrétne v danej lokalite pre bytové domy na ul. Južná trieda č. 87, 89, 91 nachádzajúcich sa na parcele č. 2699, 2700, 2701 k. ú. Južné Mesto, absentujú akékoľvek dostupné parkovacie plochy pre obyvateľov.

MČ Juh za účelom riešenia statickej dopravy navrhuje na parcele č. 2698 k. ú. Južné Mesto výstavbu novej spevnenej plochy pre potreby riešenia statickej dopravy obyvateľov bytových domov na Južnej triede č. 87, 89, 91.

Predmetná parcela je v zmysle aktuálneho a platného Územného plánu mesta Košice (ďalej len ÚPN-M Košice) súčasťou územia funkčne definovaného ako **plochy zmiešaného územia**, na ktorých je možné umiestňovať *Dopravnú vybavenosť súvisiacu s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, obratiská, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy*.

Pre účely stanovenia základnej regulácie výstavby je predmetná parcela súčasťou **transformačného územia**, ktoré je definované v kapitole **C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**, bod **C.1.1.4.2 Transformačné územie**. Predmetná parcela je súčasťou funkčnej plochy 23/49/1, ktorá je regulovaná **Regulačným listom priestorovo-funkčnej časti 23/49** (viď. Príloha č. 1: Regulačný list).

V zmysle záväznej regulácie ÚPN-M Košice pre výstavbu na predmetnej parcele platí nasledovné:

- rešpektovať definície a pojmy uvedené v podkapitole **C.1.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**, bod **C.1.2.3 Regulatívy priestorového usporiadania** (napr. zastavaná plocha objektom, , regulatív vegetačných plôch s preukázaním výpočtu započítateľnej plochy zelene v zmysle bodu **C.1.2.3.27** a pod.)
- rešpektovať regulatívy funkčného využívania územia, uvedené v kapitole **C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využívania jednotlivých plôch**, podkapitola **C.2.1 Bývanie a občianska vybavenosť**, bod **C.2.1.3 Plochy zmiešaného územia** (prípustné funkčné využívanie, funkčné využívanie prípustné s obmedzením a neprípustné funkčné využívanie)
- pri riešení statickej dopravy rešpektovať podmienky uvedené v podkapitole **C.4.2 Cestná automobilová doprava statická**
- rešpektovať podmienky uvedené v podkapitole **C.4.4 Cyklistická doprava**
- rešpektovať podmienky uvedené v podkapitole **C.4.5 Pešia doprava**
- pri riešení vodného hospodárstva rešpektovať podmienky uvedené v podkapitole **C.4.10 Vodné hospodárstvo** (najmä z hľadiska vytvorenia podmienok pre zadržiavanie zrážkových vôd na vlastnom pozemku a pod.)
- pri riešení odpadového hospodárstva rešpektovať podmienky uvedené v podkapitole **C.6.5 Odpadové hospodárstvo**
- rešpektovať ochranné pásma uvedené v kapitole **C.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- pre posúdenie konkrétneho investičného zámeru z komplexného dopravného hľadiska je nevyhnutné vyžiadať stanovisko Magistrátu mesta Košice – Oddelenia dopravy – Referátu správy a údržby ciest
- projektovú dokumentáciu spracovať v súlade s platnými technickými normami a príslušnými právnymi predpismi.

Celkový rozsah regulácie funkčného využívania a priestorového usporiadania v zmysle ÚPN-M Košice je zverejnený na webovej stránke <https://opendata.kosice.sk/pages/uzemny-plan>,
C: ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Návrh regulatívov.

Odporúčame MČ Juh podať odd. ÚHA žiadosť o stanovenie architektonických a urbanistických regulatívov pre výstavbu na predmetnej parcele.

174/25 poslankyňa Anna Súkeníková

Interpelácia v znení: Žiadam o poskytnutie informácie o určení správcovstva schodov v medzi garážovom priestore na ulici Turgenevova:

Listom zo dňa 05.08.2025 mestská časť zaslala opätovnú výzvu na zabezpečenie správy, údržby a opráv schodov v medzi garážovom priestore ulice Turgenevova. Predmetné schody sú dlhodobo neudržiavané a sú využívané obyvateľmi ako prepojovacia komunikácia od parkoviska smerom k bytovému domu. Mestská časť Košice Juh v priebehu rokov 2023 – 2024 zabezpečila nevyhnutnú opravu štyroch schodiskových ramien. Ak ide o majetok, ktorý je verejne prístupný a využívaný jeho správca a údržba by mala byť financovaná z rozpočtu obce – mesta Košice.

Odpoveď: Predmetné schodiská boli vybudované v rámci výstavby radových garáží a neboli odovzdané do majetku mesta.

Technický stav schodísk si vyžaduje do budúcnosti komplexnú rekonštrukciu, ktorá by nemala pozostávať len v úprave schodiskových stupňov, ale aj v oprave narušenej hydroizolácie bočných stien garáží, ktoré sú v súkromnom vlastníctve.

Nachádza sa tam 9 schodísk cementobetónovej konštrukcie, z ktorých boli čiastočne opravené 4 schodiská mestskou časťou (bez opravy hydroizolácie bočných stien). Technický stav schodísk si vyžaduje do budúcnosti kompletnú rekonštrukciu, čím dôjde pravdepodobne aj k narušeniu už poškodenej hydroizolácie bočných stien garáží v súkromnom vlastníctve.

Predpokladané finančné náklady na rekonštrukciu jedného schodiska odhadujeme na 22 000,- Eur. Vzhľadom na našu vedomosť o zatekaní predmetných garáží spôsobenú porušením hydroizolácie nevieme určiť ďalšie skryté konštrukčné vady, ktoré môžu rekonštrukciu jednotlivých schodísk navýšiť.

Mesto v prvom rade musí zabezpečiť správu a údržbu majetku vo svojom vlastníctve, čo si vyžaduje nemalé finančné prostriedky. Preto odporúčame, aby mestská časť pokračovala v oprave schodísk a tak prispela k rozvoju vlastného územia a k rozvoju služieb obyvateľom svojej mestskej časti.

175/25 poslanec Dominik Babušik

Interpelácia v znení: 1. V akom stave pripravenosti je oprava podchodov v MČ KE – Dargovských hrdinov, podchod: Fábryho, Postupimská, Zupkova - tj. sumár?

2. Oprava podchodov v MČ KE – Dargovských hrdinov, podchod: Fábryho, Postupimská, Zupkova: Aký je posun od poslednej interpelácie zo dňa 19.11.2024 - tj. rozdiel?

Odpoveď:

Podchod Fábryho: prebieha príprava podkladov pre proces verejného obstarávania (vypracovanie projektovej dokumentácie).

Podchod Zupkova: projektová dokumentácia je spracovaná, nutná aktualizácia dokumentácie z dôvodu zmeny stavebného zákona, následne je možné pokračovať v procese prípravy podkladov pre vydanie stavebného povolenia.

Podchod Postupimská: na stavbu je vydané právoplatné stavebné povolenie, plánovaný začiatok realizácie stavebných prác je v roku 2026.

Podchody sú zaradené do návrhu programového rozpočtu na nasledujúce roky (2026-2028), ich realizácia teda závisí od schválenia rozpočtu.

Spracovala: Mgr. Angelovičová, ref. samosprávnych orgánov, Odd. právne a majetkové MMK
z podkladov nositeľov úloh.

Košice 24.10.2025